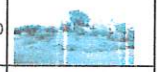
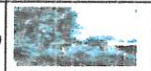
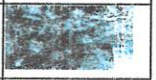
COATEPEC

# COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE COATEPEC, VER.

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| Número | Fecha | Descripción | Terreno | Construcción | Total | FOTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18/05/1968 | Testimonio de la escritura pública de fecha 26 de junio de 1968 relativa a la compra-venta de un predio urbano ubicado en los carriles, calle Francisco Javier Mina s/n | 2,173,049.00 | 1,338,142.00 | $3,511,191.00 |  |
| 2 | 04/05/1954 | Testimonio de la escritura pública número 74 de fecha 12 de abril de 1954 relativa a la compra-venta de dos sitios ubicados en la calle de Hernández y Hernández | | | |  |
| 3 | 15/12/1994 | Primer Testimonio de la escritura pública número 26,489 volumen CDLXXIII de fecha 15 de diciembre de 1994, correspondiente al contrato de compra-venta de la casa y sitio ubicada en la calle de 16 de septiembre número 6 de esta ciudad. | 247,000.00 | 672,407.92 | $919,407.92 |  |
| 4 | 24/05/2001 | TERRENO COATEPEC: Testimonio de compra-venta contenido en la escritura número 5,699 volumen CXCIV de fecha 24 de mayo de 2001del predio rústico actualmente urbano ubicado en la calle Tejocotal hoy calle Roa Bárcenas | 262,500.00 | 29,773.80 | $292,273.80 |  |
| 5 | 15/03/2003 | TERRENO BELLA ESPERANZA: Constancia de compra-venta de un terreno de fecha 15 de marzo de 2003 | 12,500.00 | 0.00 | $12,500.00 |  |
| 6 | 10/04/2003 | TERRENO EL GRANDE: Acta de compra-venta y cesión de derechos de la parcela número 438Z-1 P3/5 del ejido de Zimpizahua municipio de Coatepec, Ver., de fecha 10 de abril de 2003 | 60,534.48 | 0.00 | $60,534.48 |  |
| 7 | 26/09/2006 | Testimonio de la escritura pública número 17,546 volumen XCIII-VI de fecha 26 de septiembre de 2006, correspondiente al contrato de Donación de predio rústico ubicado en la Congregación La Orduña | 41,400.00 | 0.00 | $41,400.00 |  |
| 8 | 26/09/2006 | Testimonio de la escritura pública número 17,547 volumen XCIII-VII de fecha 26 de septiembre de 2006, correspondiente al contrato de Donación de predio rústico ubicado en la Congregación La Orduña | 49,680.00 | 0.00 | $49,680.00 |  |
| 9 | 26/10/2016 | Cesión Parcial de Derechos Parcelarios de una fracción de terreno consistente en 400 m2 (20 por 20) de la Parcela Ejidal con Certificado Nº 747664, ubicado en Tuzamapan, Municipio de Coatepec, Ver. | 72,000.00 | 0.00 | $72,000.00 |  |
| 10 | 15/05/2017 | Cesión Parcial de Derechos Parcelarios de una fracción de terreno consistente en 225 m2 de la Parcela Ejidal con Certificado Nº 000000119893, ubicado en Las Lomas, Municipio de Coatepec, Ver. | 30,000.00 | 0.00 | $30,000.00 |  |
| | | | **2,948,663.48** | **2,040,323.72** | **4,988,987.20** | |

| TOTAL FISICO Y CONTABLE DE INMUEBLES | $4,988,987.20 |
|---|---|

LAS DIFERENCIAS DETERMINADAS DE LOS BIENES (TERRENOS Y EDIFICIOS NO HABITACIONALES ) SE OBTUVO DE LA SIGUIENTE MANERA:
SEGÚN REGISTROS CONTABLES CON RELACION AL TERRENO DE COATEPEC, CORRESPONDIENTE AL PREDIO RUSTICO DEL TEJOCOTAL CALLE ROA BARCENAS CON UN COSTO DE ADQUISICION DEL TERRENO DE $262,500.00 SE SOLICITO ACTUALIZACION A CATASTRO DEL PREDIO QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA : (TERRENO 587,380.00 Y CONSTRUCCION $29,773.80) VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE POR $117,133.80 PARA EFECTO DEL RECONOCIMIENTO SOLAMENTE SE TOMARA EL VALOR DE LA CONSTRUCCION, EN VIRTUD DE QUE NO SE PUEDE REGISTRAR UN VALOR INFERIOR AL CATASTRAL, CUANDO SE ADQUIRIO EL TERRENO NO EXISTIA CONSTRUCCION, POR LO QUE DICHO VALOR SE ADICIONA AL COSTO DEL TERRENO.

LA CUENTA CATASTRAL NO. 30-03-039-001-06-002-014-00-000-1, INCLUYE DOS TERRENOS: EL TERRENO DE JAVIER MINA Y EL TERRENO DE HERNÁNDEZ Y HERNÁNDEZ CON UN VALOR CATASTRAL GLOBAL DE $ 4,042,426.00, QUE NO COINCIDE CON EL VALOR DE AVALUO EMITIDO POR CATASTRO CON FECHA 30 DE JUNIO DEL 2015.

EN CUANTO AL TERRENO DE LA BELLA ESPERANZA, CON UN COSTO DE ADQUISICIÓN DE $12,500.00 SE APLICARON LAS TABLAS DE VALORES CATASTRATALES UNITARIOS DEL SUELO RURAL POR EL REGIMEN DE PROPIEDAD EJIDAL, CON UN COSTO POR HECTAREA DE $240,000.00 (METRO CUADRADO A $24.00) RESULTANDO $5,400.00 VALOR INFERIOR AL COSTO DE ADQUISICION, MOTIVO POR EL CUAL NO EXISTE ACTUALIZACION.

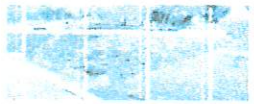
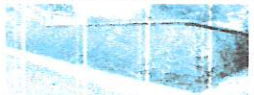
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

| ELABORÓ: | REVISÓ: | V°. B°. | AUTORIZÓ: |
|---|---|---|---|
| LIC. MARÍA DOLORES GUTIÉRREZ SÁNCHEZ<br>ENCARGADA DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES | C.P. JESÚS SALVADOR CHIMAL MENDOZA<br>SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO | LIC. ARMANDO DÍAZ CABALLERO<br>CONTRALOR INTERNO | LIC. DENNIS HERNÁNDEZ ZAMORA<br>DIRECTOR GENERAL |

COATEPEC

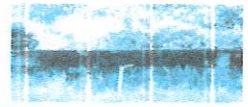
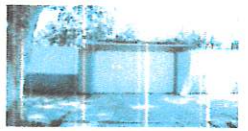
**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE COATEPEC, VER.**
**RELACION DE INFRAESTRUCTURA EN OPERACIÓN EN TANQUES DE REGULARIZACIÓN**

Comisión Municipal de agua y Saneamiento Coatepec ACCIONES QUE FLUYEN

| CONS | LOCALIDAD | TIPO | CAPACIDAD | UBICACIÓN | MEDIDAS | | | CANTIDAD | FOTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTURA | | |
| 1 | COATEPEC | SUPERFICIAL | 500 M3 | CERRO DE LAS CULEBRAS | 20.50 | 10.50 | 3.00 | $7,042,022.96 |  |
| 2 | COATEPEC | SUPERFICIAL | 600 M3 | HERNÁNDEZ Y HERNÁNDEZ | 20.80 | 12.60 | 2.70 | |  |
| 3 | COATEPEC | SUPERFICIAL | 730 M3 | HERNÁNDEZ Y HERNÁNDEZ | 31.00 | 11.00 | 2.70 | |  |
| 4 | COATEPEC | SUPERFICIAL | 1000 M3 | HERNÁNDEZ Y HERNÁNDEZ | 23.50 | 19.00 | 4.00 | |  |
| 5 | COATEPEC | SUPERFICIAL | 500 M3 | COL. LAS CRUCES | 20.50 | 10.50 | 3.00 | |  |
| 6 | ZONCUANTLA | SUPERFICIAL | 80 M3 | LA PITAYA PLAN DE LA CRUZ FROYLAN CABALLERO | 6.50 | 4.50 | 2.80 | $947,484.26 |  |
| 7 | ZONCUANTLA | SUPERFICIAL | 30 M3 | LA PITAYA PLAN DE LA CRUZ FROYLAN CABALLERO | 4.00 | 4.00 | 2.00 | |  |

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE COATEPEC, VER.

RELACION DE INFRAESTRUCTURA EN OPERACIÓN EN TANQUES DE REGULARIZACIÓN

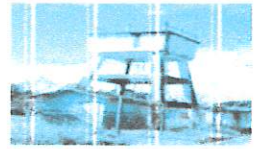
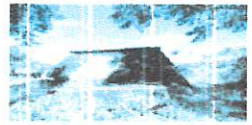
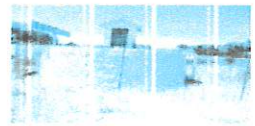
| CONS | LOCALIDAD | TIPO | CAPACIDAD | UBICACIÓN | MEDIDAS | | | CANTIDAD | FOTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTURA | | |
| 8 | LOMAS | SUPERFICIAL | 30 M3 | RETORNO LA TRINIDAD | 4.65 | 4.65 | 2.00 | $557,240.30 |  |
| 9 | LOMAS | SUPERFICIAL | 70 M3 | COL. DEPORTIVA | 5.60 | 5.60 | 2.50 | |  |
| 10 | BELLA ESPERANZANZA | SUPERFICIAL | 40 M3 | CARRETRERA ALBORADA TUZAMAPAN COL. GUADALUPE VICTORIA | 4.63 | 4.63 | 2.20 | $1,145,944.23 |  |
| 11 | BELLA ESPERANZANZA | SUPERFICIAL | 50 M3 | CARRETERA ALBORADA TUZAMAPAN COL. SAN PEDRO | 5.00 | 5.00 | 2.40 | |  |
| 12 | TUZAMAPAN | SUPERFICIAL | 100 M3 | CARRETERA ALBORADA TUZAMAPAN COL. SAN PEDRO | 9.65 | 9.65 | 2.50 | $1,545,658.64 |  |
| 13 | TUZAMAPAN | SUPERFICIAL | 35 M3 | ESCUELA PRIMARIA MIGUEL ALEMÁN CALLE CUAUHTEMOC | 4.50 | 4.50 | 2.50 | |  |

COATEPEC

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE COATEPEC, VER.**

**RELACION DE INFRAESTRUCTURA EN OPERACIÓN EN TANQUES DE REGULARIZACIÓN**

Comisión Municipal de agua y Saneamiento Coatepec

| CONS | LOCALIDAD | TIPO | CAPACIDAD | UBICACIÓN | MEDIDAS | | | CANTIDAD | FOTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTURA | | |
| 14 | VAQUERIA | ELEVADO | 25 M3 | CALLE EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO | 4.00 | 4.00 | 2.00 | $406,843.05 |  |
| 15 | VAQUERIA | SUPERFICIAL | 30 M3 | EJIDO TUZAMAPAN | 4.00 | 4.00 | 2.00 | |  |
| 16 | LAS PUENTES | SUPERFICIAL | 150 M3 | 20 DE NOVIEMBRE ESQUINA | 11.20 | 6.87 | 2.50 | $271,028.16 |  |
| 17 | EL GRANDE | SUPERFICIAL | 40 M3 | CARRETERA COATEPEC XALAPA VIA LAS TRANCAS | 5.00 | | 2.00 | $665,733.35 |  |

COATEPEC

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE COATEPEC, VER.**
**RELACION DE INFRAESTRUCTURA EN OPERACIÓN EN TANQUES DE REGULARIZACIÓN**

Comisión Municipal de agua y de saneamiento Coatepec

| CONS | LOCALIDAD | TIPO | CAPACIDAD | UBICACIÓN | MEDIDAS | | | CANTIDAD | FOTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | LARGO | ANCHO | ALTURA | | |
| 18 | ORDUÑA | SUPERFICIAL | 45 M3 | CALLE EL ZAPOTE Y CALLE LA CAÑADA | 5.65 | 5.65 | 2.00 | $369,288.56 |  |
| 19 | ORDUÑA | SUPERFICIAL | 45 M3 | CALLE EL ZAPOTE | 5.65 | 5.65 | 2.00 | |  |
| **TOTAL** | | | | | | | | **$12,951,243.46** | |

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

**ELABORÓ:**
**LIC. MARÍA DOLORES GUTIÉRREZ SÁNCHEZ**
ENCARGADA DE SERVICIOS GENERALES Y RECURSOS MATERIALES

**REVISÓ:**
**C.P. JESÚS SALVADOR CHIMAL MENDOZA**
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

**Vo. Bo.:**
**LIC. ARMANDO DÍAZ CABALLERO**
CONTRALOR INTERNO

**AUTORIZÓ:**
**LIC. DENNIS HERNÁNDEZ ZAMORA**
DIRECTOR GENERAL

225